



Welkom op onze website.

Wij presenteren onze woningen en diensten in twee talen, te weten Spaans en Engels.

Als extra service voor Nederlandstalige klanten hebben wij hier een vertaling opgenomen van een aantal webpagina's. U zult hieronder achtereenvolgens aantreffen:

1. Een welkom, met wat informatie over ons bedrijf
2. De gang van zaken bij het zoeken en kopen van een huis in Spanje
3. Vaak gestelde vragen (FAQ) tijdens het koopproces
4. Vaak gestelde vragen nadat u een woning heeft gekocht of gehuurd in Spanje

Natuurlijk zal dit niet al uw vragen beantwoorden. Wij hebben echter medewerkers die verschillende talen goed machtig zijn. En behalve dat u een afspraak met hen kunt maken kunt u ook gebruik maken van de vraag/question knop op de Homepage waarmee u snel en gemakkelijk uw vraag naar ons kunt sturen. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk antwoord.

Wij wensen u een prettig verblijf in Spanje en wij hopen dat u de woning die u zoekt zult vinden op onze website, die een uitgebreid overzicht biedt van vrijwel alle woningen die in deze regio te koop staan. Heeft u aanvullende vragen, wilt u een woning bezichtigen of wilt u aanvullende informatie, neem dan aub. contact met ons op.

Het team van Competa Properties: Altijd tot uw dienst.

1. Welkom bij Competa Properties - Uw eerste stop in het dorp. © Competa Properties

Allereerst heten wij u van harte welkom in ons charmante dorp. Wij hopen dat u zult genieten van uw bezoek en dat u gauw weer terug zult komen, en misschien wel naar uw eigen prachtige nieuwe huis onder de zon.

Competa Properties is een gevestigd en professioneel makelaarsbedrijf. Wij weten uit eerste hand wat leven en werken in dit gebied met zich meebrengt. Onze medewerkers bestaan uit een groep toegewijde mensen met vele expertises, zowel geboren en getogen in Competa als afkomstig van buiten Spanje. Door deze unieke combinatie zijn wij in staat in verschillende talen te communiceren en de belangen van onze klanten optimaal te dienen. In de loop der jaren hebben wij hierdoor een uitgebreide en tevreden klantenkring opgebouwd.

We hebben een zeer breed en divers aanbod van beschikbare woningen in dit gebied. Van traditionele dorpshuizen vol charme tot moderne en gemakkelijk te onderhouden appartementen; van prachtige nieuwgebouwde villas tot rustieke oude 'finca's' op het platteland. Maar wij kunnen u ook behulpzaam zijn bij de aankoop van een pand dat zich niet in onze portefeuille bevindt.



Ons doel is dat klanten kunnen profiteren van onze expertise, en zo van de aankoop van het huis van hun dromen een prettige ervaring kunnen maken. Wij denken met u mee en houden u op de hoogte van elke fase van het koopproces en u kunt erop vertrouwen dat wij er zijn om te helpen bij eventuele vragen die zich voor kunnen doen, zowel bij de aankoop als daarna. En waar specialistische kennis vereist is kunnen wij u verwijzen naar uitstekende fiscalisten of juristen.

Zodra een aankoop is afgerond, is onze inzet niet het einde. U kunt ons altijd vinden op een van onze kantoren voor alles wat u nodig heeft, want wij willen u niet alleen behulpzaam zijn met uw nieuwe woning maar met alle vragen die het nieuwe leven in Spanje met zich meebrengt.

Als dit nog niet het moment is om langere tijd in Spanje te wonen, maar als u wel enig inkomen uit uw woning wilt genieten, dan zal Competa Properties het met plezier toevoegen aan onze lijst van te huur staande panden en alle met de (tijdelijke) verhuur gepaard gaande werkzaamheden verrichten.

Ons zusterbedrijf "Competa Properties Bouw en Dienstverlening", (Construcciones y Servicios) staat klaar om u te helpen bij uw bouwkundige vragen. Met meer dan vijftien jaar ervaring in de bouwsector kan zij samen met u uw woning verbeteren op de manier zoals u dat wilt en u kunt ontspannen in de wetenschap dat alle werk van topkwaliteit is en alle vereiste documentatie in orde. Indien u zelf niet aanwezig kunt zijn wordt u via de mail en met foto's voortdurend geïnformeerd over de voortgang van het project.

"Competa Properties Bouw en Dienstverlening" maakt alle soorten van bouwwerken (zoals nieuwbouwprojecten, uitbreidingen, verbouwingen en de aanleg van zwembaden), maar kan tevens zorgen voor het schilderen van uw pand en het onderhouden van tuinen.

Met onze website proberen we u te helpen bij uw eerste stappen in uw zoektocht naar een geschikte woning.

Maar aarzel niet om ons te bellen, te mailen of langs te komen om kennis te maken en te zien wat wij voor U kunnen betekenen.



2. Enige (juridische) informatie bij het kopen van vastgoed in Spanje

© Competa Properties

In het algemeen:

Wij kunnen goed begrijpen dat het kopen van een woning in het buitenland een ingrijpende beslissing is die veel vragen met zich meebrengt. Behalve dat u het blijde vooruitzicht van het bezit van een mooie vakantiewoning of een (semi-)permanent thuis heeft, zien we ook dat veel kopers zich soms onzeker voelen en met veel (nog) onbeantwoorde vragen rondlopen. Zal alles goed gaan, vergeten we niets, krijgen we de juiste informatie, doen we alles wel goed, enzovoort.

Want ondanks de Europese eenwording zijn er toch duidelijke verschillen tussen landen. Niet alleen zijn het eten en de gebruiken op een prettige manier anders. Ook de wetten en gewoontes bij het kopen van een huis verschillen van die in Nederland en België.

Met de hier gegeven informatie hopen wij een beetje duidelijk te maken hoe dit koopproces verloopt.

U heeft zeker vragen die hier niet beantwoord worden. Maar wij zijn altijd bereid om u hierin verder behulpzaam te zijn.

Het aankoop proces heeft eigenlijk drie fasen. De eerste en meest belangrijke stap is het zoeken van een geschikte woning. De tweede is de onderhandeling met de verkoper en het sluiten van een koopovereenkomst. De derde en laatste stap is het tekenen van het koopcontract bij de notaris en de levering van het gekochte object. Dan is er tenslotte nog de registratie van het eigendom.

1. Het zoeken en kiezen

Natuurlijk hebt u nagedacht over wat voor u de ideale woning zou zijn. Moet het een dorps huis zijn of kiest u voor de rust en vrijheid van de natuur? Wilt u een nieuwbouw appartement of een 'klassieke' finca? U kunt wel een lijst maken van de wensen waaraan uw droomwoning moet voldoen, maar vaak spelen ook zaken een rol waar u niet direct aan zou denken. Met onze ervaring willen we u graag helpen zodat u geen argumenten over het hoofd ziet die belangrijk kunnen zijn bij het bepalen van uw keuze. We zijn blij als wij u van dienst kunnen zijn bij uw zoektocht die uiteindelijk moet leiden tot de woning die het meest aan uw wensen voldoet. Wij maken afspraken om woningen te bekijken en begeleiden u bij de bezichtiging. En dan begint het eigenlijke koopproces.

2. Onderhandelen over de aankoop

Zodra u een geschikte woning heeft gevonden zal over de prijs en de voorwaarden van de aankoop worden onderhandeld met de verkoper. De prijs zal noodzakelijkerwijs een belangrijk bestanddeel van deze onderhandelingen zijn, maar ook wat er bij het huis hoort, wanneer het geleverd wordt en zo meer.

Zodra koper en verkoper het eens zijn wordt het object gereserveerd voor de koper en 'uit de markt genomen'. Om dit te bewerkstelligen betaalt de koper een reserveringsdeposito. Het minimaal vereiste bedrag voor deze reservering is normaal gesproken € 3.000, maar dit bedrag kan hoger zijn in duurdere prijsklassen. Je kunt zeggen dat er dan een formele optie op het huis rust. Zodoende wordt vermeden dat tussendoor een andere gegadigde het huis gaat verwerven.



Natuurlijk moet u ervoor zorgen dat u over voldoende financiële middelen beschikt om in Spanje in eerste instantie het bedrag van deze reservering te voldoen.

3. Onderzoek naar de legale status van het pand en voorbereiding van het contract

Na deze eerste stappen is het noodzakelijk te onderzoeken of het object dat u wilt kopen volledig gelegaliseerd is, vrij is van eventuele kosten, schulden of lasten, of in het geval van een nieuwe woning/appartement de bouwers beschikken over alle vergunningen en de garantie kunnen geven dat de woning gebouwd is en geleverd kan worden conform de voorwaarden.

Dit werk wordt voor u gedaan door uw advocaat of Gestor.

Als in de loop van het verdere juridische onderzoek blijkt dat de legale positie van het vastgoed niet correct is, dan zult u uw aanbetaling volledig terug ontvangen. Het is om deze reden dat de eerste aanbetaling niet rechtstreeks wordt overgemaakt aan de eigenaar maar dat deze in handen blijft van de makelaar of de advocaat.

Belangrijk I De keuze van een Advocaat

Er zijn vele uitstekende lokale advocaten in Spanje die vloeiend Engels of Duits spreken. Zij zijn de experts in het Spaanse recht. Uw advocaat heeft tot taak te onderzoeken of aan alle Spaanse wettelijke voorwaarden is voldaan om een legale verwerving van het eigendom te verzekeren en dat het eigendom vrij van alle lasten, heffingen, onderpanden of schulden kan worden overgedragen. Tevens zorgt hij voor de voorbereiding van het officiële contract en bewaakt hij de financiële afwikkeling. Hij kan eventueel ook helpen in moeilijke en complexe onderhandelingen die gevoerd moeten worden met de eigenaar.

Met een advocaat uit uw eigen land heeft u weliswaar een taalvoordeel, maar vanwege het ontbreken van Spaanse juridische kennis zal het uw juridische kosten aanzienlijk verhogen en zal het zeker tot een vertraging van het koopproces leiden.

Wij kunnen u een lijst van advocaten verstrekken en daarbij hun taalvaardigheid aangegeven.

Belangrijk II

Verder vragen wij uw aandacht voor een paar zaken die in Spanje absoluut nodig zijn:

- een Spaanse bankrekening, omdat deze belast zal worden voor een aantal lokale belastingen, voor water en elektra;
- een NIE nummer (Numero de Identificación de Extranjero), noodzakelijk omdat u Spaans belastingplichtig wordt voor uw woning. (NB: Nederland heeft een belastingverdrag met Spanje ter voorkoming van dubbele belasting)

(wanneer u emigreert naar Spanje gelden weer andere regels. Wel kunt u zich als inwoner van de gemeente waarin uw woning gelegen is registreren. Dit is iets anders dan u in deze gemeente vestigen.)

Natuurlijk kunnen we u ook hierbij helpen. Tijdens het onderzoek van de advocaat is het misschien een goede gelegenheid.

4. De koopovereenkomst

Zodra de onderzoeken zijn afgerond en u er absoluut zeker van kunt zijn dat u het eigendom



zonder problemen kunt verwerven, wordt een koopovereenkomst opgesteld en ondertekend door beide partijen. Deze onderhandse overeenkomst regelt alle details van de koop, de betalingsvoorwaarden en de datum van de overdracht. Tijdens deze fase van de aankoop wordt met de ondertekening van deze overeenkomst de koop definitief en wordt de aanbetsaling niet meer gerestitueerd en wordt deze verrekenend met de uiteindelijk te betalen koopsom.

5. Eigendomsoverdracht bij de notaris

De afronding van de koop en de levering van het pand gebeurt in aanwezigheid van een Spaanse notaris. De koper en de verkoper ondertekenen de eigendomsakte (escritura de Compraventa) van het pand. De notaris is een ambtenaar van de Staat. Zijn plicht is om te bevestigen dat het contract is ondertekend en dat de kopers en verkopers hebben voldaan aan hun fiscale verplichtingen. Hij is de persoon die controleert of aan alle wettelijke eisen is voldaan en dat het geld dat de koper aan hem heeft overgemaakt aan de verkoper wordt betaald.

6. Registratie van uw woning

Het huis is nu van u! Nu ontbreekt alleen nog de registratie van uw eigendom bij het eigenaren register en het kadaster. Uw advocaat of uw makelaar zullen u hierbij helpen. Het kadaster laat weten wanneer de registratiebewijzen opgehaald kunnen worden. Dit kan tussen de twee en drie maanden na de ondertekening van de documenten duren.

Uw advocaat zal u zeker aanbieden om naast de registratie van uw woning u ook in de toekomst van dienst te zijn zoals met alle belastingtechnische zaken.

U kunt echter ook kiezen voor een gestoria, vergelijkbaar met een administratiekantoor.

7. Registratie bij het kadaster

Het kadaster registreert al het onroerend goed in de provincie waarin het zich bevindt. (Hier de provincie Malaga)

Dit is iets wat uw advocaat zal doen. Dit proces kan een tot drie jaar duren.

Belangrijk III De (globale) kosten die betrekking hebben op de aankoop van een onroerend goed (advocaat, notaris, belasting, kadaster enz.)

Er zijn grofweg drie vergoedingen en twee belastingen te betalen bij de aankoop van onroerend goed in Spanje. Als vuistregel geldt dat ongeveer 10% - 12% van de koopsom zonder hypotheek en 12% - 13% met een hypothecaire lening (all inclusive) verschuldigd is. De actuele percentages kunnen iets variëren dus vraag meer informatie op ons kantoor

8. Nuts voorzieningen in uw woning

Natuurlijk wilt u beschikken over water en elektriciteit en dat alles op uw naam wordt geregistreerd. Misschien wilt u telefoon en internet in uw woning.

Ook hiermee kunnen wij u van dienst zijn.



3. Vaak gestelde vragen met betrekking tot het kiezen en kopen van een woning © Competa Properties

*** Wat moet ik doen om een huis in Spanje kopen?**

Zie de pagina's met enige (juridisch) informatie bij het kopen van vastgoed in Spanje.

*** Wat zijn de voordelen van het wonen in een stad / dorp of in de natuur, de 'Campo' ?**

Er zijn zowel voordelen als nadelen. Het idyllische beeld van het wonen in een landelijk gebied brengt de noodzaak met zich mee om te reizen als u boodschappen moet doen of om gebruik te maken van voorzieningen. Maar de rust, de natuur en vaak een prachtig uitzicht kan juist dat zijn wat u zoekt.

Wonen in een stad of dorp heeft als nadeel dat er op sommige momenten (feesten!) veel geluid kan zijn en het uitzicht kan worden beperkt door andere gebouwen. Maar de dynamiek van veel mensen en wonen dicht bij de winkels, een arts, restaurants en scholen wordt door velen gezien als een groot voordeel. Spaans leren kan er gemakkelijker zijn, omdat u spreekt met mensen als winkeliers en andere dorpingen.

*** Wat zijn de voordelen van het wonen in een stad / dorp voor uw kinderen?**

Als je hier woont met schoolgaande kinderen is heeft het wonen in het dorp meerdere voordelen. Zo kunnen ze vaak zelfstandig naar school u ze niet met de auto te halen en te brengen. Vanuit onze ervaring hebben kinderen de neiging om sneller en gemakkelijker te integreren als ze veel contact hebben met andere kinderen en zijn ingebed in de gemeenschap. Vaak is de omgang met vrienden eenvoudiger en leren ze sneller Spaans dan wanneer ze wonen op een afstand van het dorp.

*** Hoe kan ik een hypotheek vragen in Spanje?**

Als u besluit om een aanvraag voor een hypotheek in Spanje te doen kunnen wij u helpen de beste voor u te vinden door u in contact te brengen met een aantal banken. De bank stuurt een taxateur om het pand te waarderen. De bank leent een percentage van de totale waardering van het pand, meestal ongeveer 70%, maar ook dit kan variëren, afhankelijk van de bank. De aanvraag van een hypotheek vereist ook een groot aantal administratieve handelingen en het overleggen van documenten.

Veel kopers kiezen ervoor om een hypotheek te nemen op hun woning in hun thuisland en daarmee hun tweede huis te financieren. Dit kan fiscale voordelen bieden.

*** Als ik terug naar mijn land ga, hoe kan ik er zeker van zijn dat alles zal verlopen zoals gepland?**

U kunt vertrouwen op uw advocaat en ook wij zullen de voortgang van uw aankoop controleren. Wij zullen ervoor zorgen dat, zodra de documentatie van het pand in handen is van uw advocaat, de controle zo spoedig mogelijk gebeurt waarna de ondertekening van de akte kan worden uitgevoerd. Wij houden u op de hoogte van elke stap. Voor ons is communicatie erg belangrijk en wij willen ervoor zorgen dat u op elk moment weet wat er



gebeurt.

*** Wat gebeurt er als ik niet naar de notaris kan om de akte te ondertekenen?**

Het is heel gebruikelijk om uw advocaat een volmacht te geven zodat hij in uw naam de akte kan ondertekenen. Deze volmacht verlening kan per fax of email afgehandeld worden.

*** Is het mogelijk om een eigendom te kopen vanuit het buitenland?**

Als u weer naar huis bent gegaan en vervolgens besluit tot een bod op een onroerend goed dat u gezien heeft, kan uw makelaar dit voor u doen. Zodra de offerte is geaccepteerd en de € 3.000 aanbetaling is gedaan, zullen wij contact opnemen met uw advocaat en wij zullen hem alle documentatie sturen om het proces te starten.

*** Wat gebeurt er als ik van gedachten verander over de gekozen woning?**

Zodra u overeenstemming heeft met de verkoper over het pand en de borg heeft betaald, wordt dit beschouwd als een officiële poging om de woning te kopen. Deze aanbetaling wordt niet terugbetaald, behoudens redenen vermeld in het contract en bij een goede reden waarom het niet mogelijk is de transactie te voltooien, bv. onvolkomenheden in de 'escritura' van de verkoper. Het is uiterst belangrijk dat u absoluut zeker weet dat u die bepaalde woning wilt kopen en niet in een impuls de koopakte gaat ondertekenen en het deposito betaalt.

*** Hoeveel tijd verstrijkt totdat het contract is ondertekend en de procedure afgerond is?**

Het hangt van u en de verkoper af, en dus de beschikbaarheid van de nodige documentatie voor de advocaat, maar reken maar tussen de 3 weken en 3 maanden.

*** Wanneer krijg ik de sleutels van het pand?**

U ontvangt de sleutels wanneer de ondertekening van de notariële akte voltooid is en volledig de betaling is gedaan omdat u op dit moment de volledige eigenaar van het pand bent geworden.

*** Wanneer moet ik het huis verzekeren?**

De opstalverzekering is uw verantwoordelijkheid vanaf het moment dat u eigenaar bent geworden, dus als alles gedaan is in het kantoor van de notaris.

Het merendeel van de Spaanse verzekeringsmaatschappijen heeft een aparte opstal en inboedelverzekering.

Om een offerte aan te vragen hebt u de volgende informatie nodig:

Naam en NIE

Geboortedatum

Beroep

Volledig adres van het pand

Het aantal vierkante meters

De waarde van de inhoud

Afhankelijk of u het hele jaar door in Spanje woont, kan de verzekeringsmaatschappij vragen



naar het aantal deuren en ramen dat het pand heeft en naar eventuele veiligheidsvoorzieningen (dubbel glas; dievenijzer).

Bij Competa Properties bieden wij een woning en inboedelverzekering waarbij u zich nergens zorgen over hoeft te maken. Wij maken snel en zonder enige verplichting een begroting voor u.

*** Moet ik een testament maken in Spanje?**

Het wordt aanbevolen maar is niet verplicht. Raadpleeg uw advocaat hierover.

*** Hoe en wanneer kan ik een testament maken?**

Dit is iets dat de advocaat op enig moment kan maken, zowel op het moment van aankoop als daarna. Het testament wordt ondertekend bij de notaris en dat kan op de datum van de ondertekening van de akte van overdracht van het pand.

*** Wanneer ik tijdens het koopproces terugkeer naar Nederland bijvoorbeeld, hoe kan ik er zeker van zijn dat alles gaat zoals gepland?**

U kunt erop vertrouwen dat we de voortgang van de aankoop van uw woning blijven volgen en u hierover goed blijven informeren.

*** Is een advocaat of gestoria belangrijk?**

De advocaat of gestor zal u adviseren bij de betalingsprocedure, de koopcontracten en bij de ondertekening van de eigendomsoverdracht door middel van een notariële akte. Zijn dienstverlening kan zich uitstrekken tot het verkrijgen van een NIE nummer, de registratie van uw eigendom, het regelen van de jaarlijkse belasting, de voorbereiding van uw testament, auto registratie en de administratieve afwikkeling van bedrijfsvergunningen en exploitatie- overdracht bij aankoop van bedrijven. Met andere woorden: een advocaat of een gestor is erg belangrijk voor een soepele afhandeling van uw zaken in Spanje.

*** Welke documenten heb ik nodig als ik mijn huis verkoop?**

Wij raden aan de volgende documenten beschikbaar te hebben wanneer u beslist om te verkopen:

- uw eigendomsbewijs (escritura)
- IBI ontvangst - het bewijs van de onroerende voorheffing (IBI, te betalen in het Spaans)
- Inkomstenbelasting: indien werkzaam - een kopie van uw meest recente inkomstenbelasting papieren
- Bewijs van betaling van de lokale heffingen, indien van toepassing
- Bewijs van betaling van elk van uw nutsvoorzieningen: water, elektriciteit en telefoon
- Persoonlijke identificatie zoals uw paspoort en/of verblijfsvergunning



- Als u uitbreidingen heeft gemaakt aan uw huis of een zwembad heeft gebouwd, de bouwvergunningen, een kopie van de plannen en de benodigde vergunningen.

4. Veel gestelde vragen ná de aankoop van een woning © Competa Properties

*** Het aanvragen van Water, Elektra en Gas**

Competa Properties kan u ook helpen met de tenaamstelling van de verschillende nutsvoorzieningen.

Water en vuilnisomhalingsdienst service:

U hoeft alleen op het stadhuis de volgende documenten te overleggen:

De escritura , waaruit blijkt dat u de nieuwe eigenaar bent;

Uw NIE nummer en het rekeningnummer van de bank waarvan u wilt dat de bijdragen afgeschreven worden.

Het tarief voor de vuilafvoer is hieraan gekoppeld.

NB: Competa kent verschillende watertarieven en een boetebeding bij over verbruik. Laat u goed informeren!

Gas

Dit betreft de vergunning voor het gebruik van gasflessen. Een officiële installateur moet het pand bezoeken. Het maakt geen verschil of de vorige eigenaars een contract hadden of niet. Hij moet alle aansluitingen controleren en zal als er geen contract of keuringsrapport is er een opmaken.

Elektriciteit

Dit is mede afhankelijk van de leeftijd van het pand. Als het jonger is dan 20 jaar zal de meter aan de buiten kant van het pand geplaatst zijn. U moet dan de nodige documentatie (akten waaruit blijkt dat u de nieuwe eigenaar bent; uw NIE en het rekening nummer van de bank ten behoeve van het automatisch afschrijven van de verschuldigde betaling aan het nutsbedrijf overleggen.

Als de woning meer dan 20 jaar oud is moeten alle elektrische installaties (binnen / buiten) worden vervangen en een nieuwe vergunning worden afgegeven ten name van de nieuwe eigenaren

*** Hoe kan ik me inschrijven in de gemeente waar ik een huis gekocht heb (zgn. Empadronamiento)?**

Dit kunt u doen op het gemeentehuis en daarvoor moet u overleggen:

Een kopie van de escritura (eigendomsbewijs)

Een kopie van uw paspoort

Een kopie van uw NIE (zie aankoopgids)



* [Waarom zou ik me registreren in de gemeente waar ik een huis gekocht heb?](#)

De gemeente ontvangt overheidssubsidie voor iedere geregistreerde bewoner. Dit is een belangrijk deel van haar begroting en daarmee betaalt zij alle publieke voorzieningen en het onderhoud van wegen en gebouwen.

Tevens heeft u daarmee stemrecht bij de lokale (gemeente) verkiezingen.

Het heeft verder geen fiscale gevolgen, niet in Spanje noch in Nederland. Fiscale informatie wordt verkregen via het eigenaren register (zie aankoopgids).

* [Kan ik werkzaamheden aan mijn woning laten verrichten?](#)

Natuurlijk kunt u dat.

Kijk op de webpagina van onze afdeling Construcciones y Servicios voor een uitgebreid overzicht van alle bouwactiviteiten die wij voor u kunnen doen en laat u inspireren. Sinds vele jaren bouwen wij voor onze klanten villa's, appartementen en vele andere objecten met het hoogste kwaliteitsniveau. Evenzo renoveren en herstellen wij de typische landhuizen en villa's in een moderne of traditionele stijl. Wij werken met alleen de beste bouwmaterialen. En als u dat wenst, integreren wij oude onderdelen, zoals tegels, keramiek, houten deuren, kozijnen en balken in uw huis. Het team van deze afdeling is tevens verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen, enz. die nodig zijn voor het werk.

Neem eens contact op met onze afdeling Constructies en Diensten (construcciones y servicios) voor een vrijblijvende offerte. Onze directeur Cele Fernandez, met meer dan 15 jaar ervaring en een uitstekende reputatie vanwege kwalitatief hoogstaand werk, kan met u meedenken over wat u wilt doen.

* [Kan ik mijn huis \(tijdelijk\) verhuren?](#)

Natuurlijk. Er zijn verschillende mogelijkheden. Bij Competa Properties bemiddelen wij in de verhuur van woningen voor korte en langere termijn. Tevens hebben wij verschillende webpagina's die uitsluitend een overzicht geven van de verhuurbare woningen. Wij kunnen u alle informatie verstrekken die u hiervoor nodig heeft en tevens voor de sleuteluitgifte, controle, eindschoonmaak en meer zorgen als u dit wenst.

* [Kan iemand op mijn huis letten als ik er niet ben?](#)

Natuurlijk kan dit. Er zijn veel eigenaren die op hun woning laten letten tijdens hun afwezigheid. Dit kan variëren van het af en toe controleren van de woning tot volledig tuinen en zwembadonderhoud en het schoonmaken van de woning ten behoeve van vakantiegangers. Het team van Competa Properties Construcciones y Servicios kan u helpen met de zorg voor uw woning. Wij bieden zorg op maat en aarzel dus niet een offerte te vragen afgestemd op uw wensen.

* [Hoe kan ik mijn kinderen inschrijven op een school?](#)

Ten behoeve van de registratie van uw kinderen bij de plaatselijke lagere school zijn de



volgende documenten nodig:

Kopieën van de huwelijksakte (geboorteakte) en uw paspoort.

Een document dat is ondertekend door de arts van uw laatste woonland met een up-to-date overzicht van alle vaccinaties.

Een kopie van uw escritura of huurcontract ten bewijze van uw verblijf in Spanje.

Vier pasfoto's.

Officiële documenten van de school van uw land van het onderwijs van uw kind tot op heden.

Deze documenten moeten vertaald zijn in het Spaans door een erkend vertaler.

De inschrijving start in april.

Ieder van de kinderen moet geregistreerd staan in de woonplaats (empadronamiento)

Er is ook de mogelijkheid van het registreren van uw kinderen in een privé-school of een internationale school, maar om andere kinderen te ontmoeten binnen uw woongebied en ten behoeve van de integratie is het vaak beter om naar school te gaan in de stad/dorp waar ze wonen.

* [Heb ik recht op sociale zekerheid in spanje ?](#)

Dit is afhankelijk van uw individuele omstandigheden. Belangrijk hierbij is of u naar Spanje komt om daar te wonen of alleen voor vakanties of korte periodes; of u gepensioneerd bent of dat u er ook gaat werken.

Ons kantoor kan u meer informatie verstrekken.